



METROPROJEKT
PRAHA a.s.
03. 2020
30.

Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

I.P. Pavlova 1786/2
120 00 PRAHA 2

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS /855/2020	Kabát Vlastimil	386 802 514	kabativ@c-budejovice.cz	12.3.2020

Vyjádření k projektu pro územní řízení stavby
„Generální obnova výpravní budovy – žst. České Budějovice – Hlavní nádraží – parovod“.

Projekt řeší přeložku parovodu a s tím vyvolané přeložky dalších sítí v prostoru před železničním nádražím. Stavba se dotkne poz. č. 178/11, k. ú. České Budějovice 6, který je v majetku statutárního města České Budějovice.

Předložený projekt řeší pouze překládku technicky, ale neřeší technologický postup provedení, včetně řešení provozu ve frekvenčně přetížené lokalitě města. Z toho důvodu požadujeme:

1. Vyřešit příchod a odchod cestujících vlakem z budovy nádraží dále do města a k zastávkám MHD.
2. Vyřešit polohu zastávek MHD v průběhu stavby. Z důvodu nájezdu jednotlivých linek MHD k zastávkám není možné jejich posunutí před objekt drážní polikliniky. Řešení je nutné projednat s provozovatelem – Dopravní podnik města České Budějovice, zástupce Ing. Radek Filip.
3. V projektu je vyznačen obvod staveniště, který končí bezprostředně za hranou výkopů. Je nutné dořešit způsob provedení prací (plochy pro výkopek případně způsob odvozu výkopku, příjezd techniky k pracovnímu místu, práce jeřábu v prostoru trolejbusové trakce atd.).

Dále požadujeme:

1. V prostoru před nádražím byly v roce 2016 provedeny stavební úpravy, které byly hrazeny z dotace. Udržitelnost projektu končí v srpnu 2021. Do té doby bude vstup do zainvestované části prostoru povolen pouze se souhlasem příslušných orgánů, po souhlasu rady města a úhradě majetkové újmy dle „Sazebníku výše úhrad za zvláštní užívání místní komunikace“, schválený radou města usnesením č. 237/2020 dne 2.3.2020.
2. Před zahájením prací na pozemku v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice. Součástí dohody je stanovení výše poplatku za užívání pozemků města dle výše uvedeného Sazebníku.
3. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
4. V prostoru stavby jsou osazeny 2 reklamní válce, cyklostojan na „REKOLA“ a přístřešek pro cestující dopravou MHD na základě **nájemní smlouvy s provozovateli** těchto zařízení. Odstranění je nutné řešit s majetkovým odborem MM.
5. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací a povrchů na pozemcích, které jsou v majetku statutárního města.

6. Na pokládku parovodu bude nutné s majetkovým odborem Magistrátu města České Budějovice vyřešit věcné břemeno. Totéž bude nutné vyřešit i u těch překládaných sítí, na které dosud věcné břemeno nebylo uzavřeno.
7. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi **15.listopadem a 1.březnem**.

Z hlediska **správce VO a SSZ** s předloženou dokumentací ve stupni DSP (dat. 12/2017) **souhlasíme** za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Požadujeme zajistit vyjádření správců sítí VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice) a SSZ (Dolní 1, 370 01 České Budějovice) a následné respektování podmínek a požadavků, uvedených ve vyjádření. Způsob provedení bude v každém stupni odsouhlasen správcem VO a správcem SSZ.
2. Technické parametry stožárů, svítidel a kabelů určí technický správce VO (DPmČB) a budou odpovídat standardům VO zavedeným ve městě. Budou použita energeticky úsporná svítidla v LED technologii.
3. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., tel. 723 806 182).
4. V rámci akce bude dle PD realizováno nové veřejné osvětlení v rozsahu jednoho sloupu a 3 ks nových světelných míst v rámci úpravy plochy na severní straně objektu s napájením od trakčního sloupu s VO CB 00971. Dále dojde k výměně rozvaděče RVO ZM CB075 nahrazením starého zděného rozvaděče novým v nerezovém provedení s výměnou napájecího kabelu od TS 334.
5. Požadujeme v rámci prací na přeložce parovodu výměnu celých kabelových polí VO mezi ZM CB075 a trakčními sloupy s VO č. CB 00964 a CB 00962 a u dalších tří stávajících kabelových polí výměnu kabelu minimálně v délce stavby s možným protažením do nejbližších sloupů VO, v případě nutnosti spojování pouze po odsouhlasení správcem VO – DPmČB. U trakčních sloupů s VO č. CB 00962, CB 00964 a CB 00971 požadujeme výměnu rozvodných krabic a ochranných trubek kabelů VO k chodníku/zeleni.
6. Požadujeme řešit v rámci rekonstrukce budovy nasvětlení rozptylového prostoru před nádražím a prostoru zastávek MHD.
7. Doporučujeme obnovu historických sloupů a svítidel v prostoru před nádražím – litěné stožáry a svítidla připomínající obloukové lampy v místech, kde po vybudování nádražní budovy stávaly. Stejně tak doporučujeme osazení sloupu s hodinami (dnem a datumem, teplotou a dalšími informacemi) do prostoru severního dvora (vstup od Lannovy třídy) a jižního dvora (cyklověž), které tam historicky byly umístěny.
8. Požadujeme osvětlení severního nástupního prostoru řešit svítidly s LED technologií. Celou akci je nutno koordinovat s PD rekonstrukce budovy a PD Cyklověž na jižní straně objektu.
9. Typy a charakteristika svítidel budou určeny světelně technickým výpočtem, který požadujeme předložit k odsouhlasení správci VO. Případné změny podléhají odsouhlasení správcem VO.
10. Projekt řeší přeložku kabelů SSZ v prostoru před nádražím v rámci vymístění parovodu. Požadujeme přeložku kabelů SSZ (optika a metalika) v celé délce mezi řadiči SSZ CB.16 a SSZ CB.63 novým kabelem, nepripouští se spojování v naznačených místech dle PD.
11. Osvětlení komunikací a chodníků, které budou následně předávány do majetku města, bude řešeno jako veřejné osvětlení dle ČSN. Stožáry VO budou umístěny mimo ochranná pásma, mimo vodící linii chodníků a ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací a min. 1,0m od kolmých parkovišť.

12. Pro uložení kabelu VO v komunikaci požadujeme dodržení podmínek dle „ČSN EN Kladení kabelů“. Napájecí kabely požadujeme uložit mimo vzrostlou zeleň, případně ochránit před kořeny stromů.
13. Pokud bude uložena kabel na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložím věcného břemena.
14. Po ukončení stavby dojde k protokolárnímu předání zástupci OSVS MM Č. Budějovice za účasti správce VO – DPmČB a SSZ – Swarco Traffic, a to po vydání jejich souhlasu s předáním.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Příloha: Projekt stavby

Koordinační situaci jsme si ponechali pro naše potřeby.